

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



町内会費：月300円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

3LDK

価格
1,790万円(税込)

物件種目	マンション	
建物名	グランピアリバーサイド 904	
物件所在地	熊本県熊本市中央区迎町1丁目3-6	
交通	バス停:迎宝町 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 河原町（熊本）駅 徒歩8分	
専有面積	66.15m ² (壁芯) (約20.01坪)	バルコニー面積 7.4m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	9階	総戸数 65戸
築年月	1987年10月	修繕積立金 9,920円
管理形態	全部委託	管理費 6,600円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	要問合せ 7,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立向山小学校 447m / 熊本市立江南中学校 857m / セブンイレブン 熊本迎町1丁目店 197m / you meマート(ゆめマート)新町 1373m / rocky(ロッキー) 本山店 967m / 熊本本山郵便局 735m	
その他費用		
備考	ペット飼育：可(細則有) 主なりリフォーム内容(2025年12月中旬完了予定) 新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 新規貼替：クロス全室、床材 その他：ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.T0419

お問い合わせ先
国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

