

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



その他制限：景観法、航空法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇土市松山町 2805-6東側 2号棟	
交通	バス停:境目松山 バス停徒歩3分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩37分	
土地面積	192.9m ² (約58.35坪)	他に私道面積
建物面積	99.37m ² (約30.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	南東5.02m私道	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	宇土市立花園小学校 516m / 宇土市立鶴城中学校 2477m / ローソン 松橋ババズ店 835m / スーパーセンタートライアル 宇土店 1291m / 宇土ティモール 2087m / 花園郵便局 594m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0305



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

