

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,780万円 | 約14.3万円 |

POINT

【外観】



【区画図】

| 土地     |  |           |
|--------|--|-----------|
| 最適用地   | アパート用地   |           |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区城南町隈庄 476番1 他3筆  |           |
| 交通     | 三角線 富合駅 徒歩77分<br>バス停:城南 バス停徒歩3分  |           |
| 土地面積   | 642.33m <sup>2</sup><br>(約194.3坪)  | 他に私道面積 無し |
| 地勢     | 平坦   | 地目 宅地     |
| 都市計画   | 市街化区域  |           |
| 用途地域   | 近隣商業地域   |           |
| 建ぺい率   | 80%  | 容積率 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |           |
| 法令上の制限 |  |           |
| 現況     | 更地   | 引渡日 相談    |
| 接道状況   | 西7.79m公道 間口17.4m<br>南1.7m公道 間口35.0m  |           |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号    |
| 設備     | ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水   |           |
| 周辺施設   | 熊本市立隈庄小学校 85m / 熊本市立下益城城南中学校 400m / 肥後銀行隈庄支店 230m / よかもんね! じょうなん店 250m / 城南郵便局 500m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 650m   |           |
| その他費用  |  |           |
| 備考     | 上下水道要引き込み<br>下水道受益者負担金(地番) 476-1、478、614未賦課<br>該当地番:合計4筆642.33m <sup>2</sup><br>- 476-1(宅地) 343.96m <sup>2</sup><br>- 478(宅地) 26.43m <sup>2</sup><br>- 478(宅地) 252.11m <sup>2</sup><br>- 614(宅地) 19.83m <sup>2</sup> |           |

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1125

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

