

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ロイヤルシャトー尾ノ上 307	
物件所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上4丁目 11-235	
交通	バス停:新外入口 バス停徒歩3分 バス停:油称 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩31分	
専有面積	75.32m ² (壁芯) (約22.78坪)	バルコニー面積 9.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階10階建	
所在階	3階	総戸数 89戸
築年月	1996年7月	修繕積立金 10,394円
管理形態	全部委託	管理費 6,780円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 6,000円 継承可	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / エレベーター	
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 1159m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1193m / ファミリマート 熊本尾ノ上4丁目店 166m / スーパー・キッド 新外店 245m / ドラッグストアコスモス 月出店 373m / 尾ノ上郵便局 311m	
その他費用		
備考	自治会費:月額300円 トランクルーム使用料:月額400円 主なりリフォーム内容(2026年1月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 新規貼替:クロス全室、床材 その他:ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0454



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

