

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,390万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法

【その他制限事項】法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観法 航空法 地目：一部雑種地 土地面積：路地状部分約72平米含

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 熊本県菊池市西寺 1983-1 G号棟                                                                                                        |        |        |
| 交通     | バス停:中西寺 バス停徒歩1分                                                                                                            |        |        |
| 土地面積   | 330.11㎡<br>(約99.85坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 99.37㎡<br>(約30.05坪)                                                                                                        | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |        |
| 築年月    | 2025年5月                                                                                                                    | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                |        |        |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                        | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |        |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 東4.2m公道                                                                                                                    |        |        |
| 建築確認番号 | ACS第240507号                                                                                                                | 開発許可番号 |        |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 |        |        |
| 周辺施設   | 菊池市立菊之池小学校 305m / 菊池市立菊池南中学校 2476m / セブンイレブン 菊池西寺店 382m / ドラッグストアアリス 西寺店 434m / 新鮮市場菊池店 1127m / 花房郵便局 2610m                |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |        |
| 備考     | ※敷地面積に協定通路120㎡含まれます<br>※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません                                                 |        |        |

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.T0217

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

