

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,290万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法

【その他制限事項】法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観法 航空法 地目：一部雑種地 土地面積：路地状部分約32平米含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池市西寺 1983-1 H号棟 | | |
| 交通 | バス停:中西寺 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 263.55m ² (約79.72坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 106.4m ² (約32.18坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年5月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東4.2m公道 | | |
| 建築確認番号 | ACS第240508号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 清水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 菊池市立菊之池小学校 303m / 菊池市立菊池南中学校 2478m / セブンイレブン菊池西寺店 382m / ドラッグストアコスモス 西寺店 434m / 新鮮市場菊池店 1127m / 花房郵便局 2610m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 敷地面積に協定通路53m ² 含みます 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません | | |

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0218



国土交通大臣(3) 第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

