

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



セカンドリビング付き



【法令】文化財保護法 景観法 航空法  
【その他制限事項】法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 景観法 航空法 地目：一部雑種地 土地面積：路地状部分約32平米含

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市西寺 1983-1 H号棟		
交通	バス停:中西寺 バス停徒歩1分		
土地面積	263.55㎡ (約79.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.4㎡ (約32.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.2m公道		
建築確認番号	ACS第240508号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊池市立菊之池小学校 303m / 菊池市立菊池南中学校 2478m / セブンイレブン 菊池西寺店 382m / ドラッグストアエス 西寺店 434m / 新鮮市場菊池店 1127m / 花房郵便局 2610m		
その他費用			
備考	敷地面積に協定通路53㎡含みます 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.T0218

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

