

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 航空法
【その他制限事項】航空法 文化財保護法 法第22条区域 建ぺい率：角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 7 丁目 9-75 1号棟		
交通	バス停:二里木 バス停徒歩8分 バス停:龍田小学校前 バス停徒歩8分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩23分		
土地面積	127.22㎡ (約38.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.01m公道 南東4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC103615号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 302m / 熊本市立龍田中学校 212m / セブンイレブン 熊本龍田7丁目店 523m / ゆめ마트 龍田 1190m / ゆめタウン 1911m / 竜田郵便局 511m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年3月4日 No.T0270

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

