

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 航空法  
【その他制限事項】航空法 文化財保護法 法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田7丁目9-75 2号棟		
交通	バス停:二里木 バス停徒歩7分 バス停:龍田小学校前 バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩23分		
土地面積	137.27m <sup>2</sup> (約41.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3m <sup>2</sup> (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC103616号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T.V.インターホン / 2~4時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスマーカー施工		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 328m / 熊本市立龍田中学校 238m / セブンイレブン 熊本龍田7丁目店 523m / ゆめマート 龍田 1190m / ゆめタウンサンピア 1911m / 龍田郵便局 511m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0271

国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

