

# FOR SALE

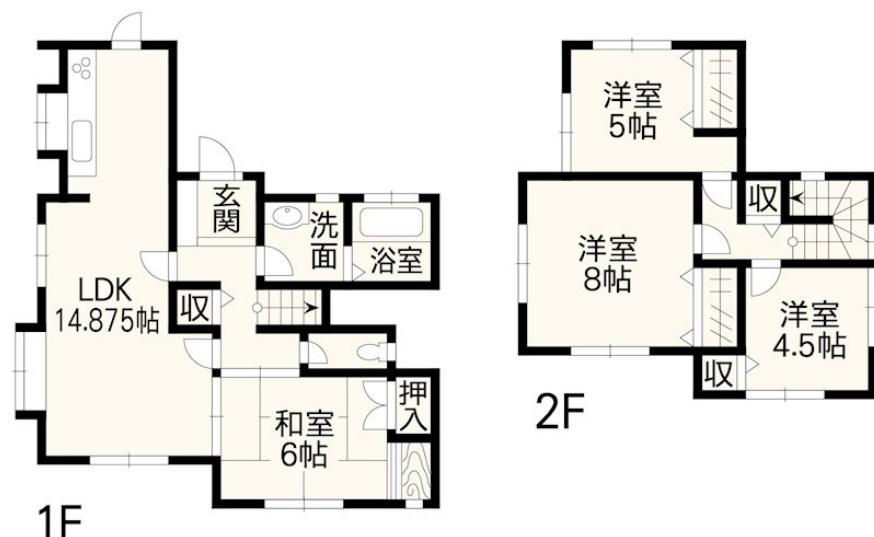
価格	間取りタイプ
1,280万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇土市椿原町 226-18	
交通	バス停:椿原 バス停徒歩4分 バス停:御倉床 バス停徒歩11分 三角線 緑川駅 徒歩18分	
土地面積	170.13m <sup>2</sup> (約51.46坪)	他に私道面積 139.0m <sup>2</sup> 持分:6分の1
建物面積	101.08m <sup>2</sup> (約30.57坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1994年7月	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西6.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / T V インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	宇土市立宇土小学校 1513m / 宇土市立鶴城中学校 2333m / セブンイレブン宇土馬之瀬町店 1444m / ドラッグストアスモ 宇土店 1120m / 宇土市ショッピングセンター 1719m / 緑川郵便局 1328m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年7月完了済み) 水回り:システムキッチン新設(配管新品)・洗面化粧台新設・トイレ新設・ウォシュレット・ガスボイラー新品 内装:内部木部塗装・クロス張替・襖、障子、畳張替 外装:屋根・外壁塗装 その他:蛇口一部新品・下駄箱・インターホン新品・鍵交換・照明取付・ハウスクリーニング	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.T0110

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

