

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ロワールマンション帯山 102	
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山 9 丁目 1-61	
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩30分 バス停・鉄工団地通り バス停徒歩3分	
専有面積	61.0m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.45坪)	バルコニー面積 10m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	1階	総戸数 46戸
築年月	1990年3月6日	修繕積立金 15,336円
管理形態	全部委託	管理費 7,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立帯山小学校 1200m / 熊本市立西原中学校 700m / 熊本市立帯山中学校 1600m / 肥後銀行三郎支店 220m / ドラッグストアモリ 帯山店 250m / ローツ 熊本健軍町店 300m	
その他費用		
備考	緩衝地区:帯山中学校 駐輪場使用料:年間300円 原付(50cc)駐輪可(駐輪スペースに制限があるため、管理会社へ要確認):年間1,000円	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J1134



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

