

FOR SALE

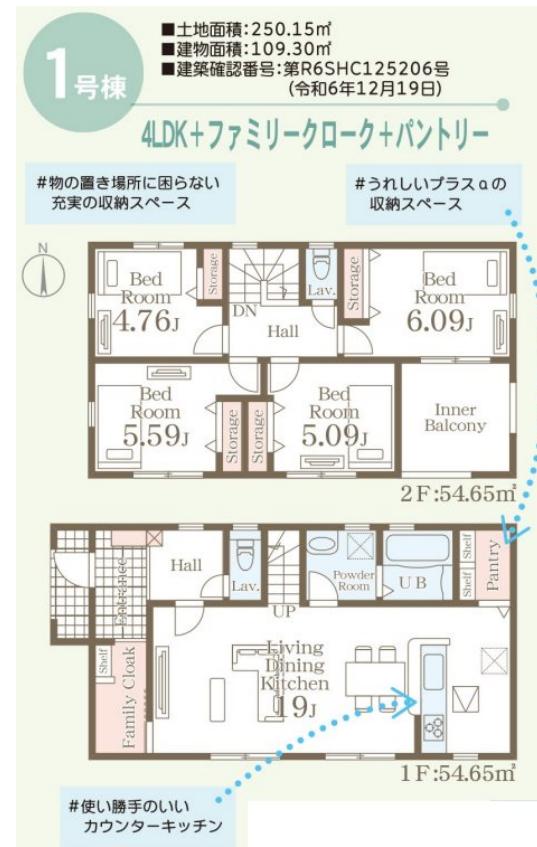
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,298万円(税込) | 4SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法

【その他制限事項】景観法 航空法 集落内開発制度指定区域 建ぺい率・容積率：集落内開発制度指定区域の為

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市南区並建町 192番地南 1号棟 | | |
| 交通 | バス停・並建 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 250.15m ² (約75.67坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 109.3m ² (約33.06坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年11月1日 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西4.01m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R06SHC125206号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立飽田西小学校 959m / 熊本市立飽田中学校 1425m / ティーラマザキ熊本会富店 1565m / ドラッグストアスモ天明店 3064m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンターパティーマーケット) 3633m / 並建郵便局 241m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0277



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

