

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区御領3丁目8-40 3号棟	
交通	バス停:東八反田 バス停徒歩4分	
土地面積	129.72m ² (約39.24坪)	他に私道面積 無し
建物面積	107.64m ² (約32.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南西4.39m公道	
建築確認番号	第R07SHC100170号	開発許可番号
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T.V.インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 436m / 熊本市立東部中学校 1642m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー・ストア) 御領店 94m / セブンイレブン 熊本御領2丁目店 357m / みやはら東バーアス店 388m / 託麻郵便局 630m	
その他費用		
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.T0283



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

