

FOR SALE

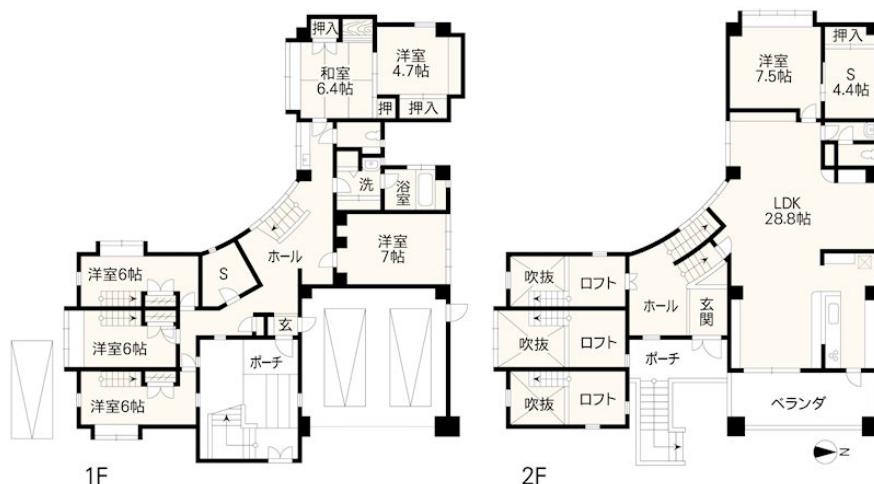
価格	間取りタイプ
4,980万円	7SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘2丁目3-18	
交通	豊肥本線 光の森駅 徒歩20分 バス停:ニュータウン入口(熊本県)バス停徒歩2分	
土地面積	352.42m ² (約106.6坪)	他に私道面積 無し
建物面積	223.96m ² (約67.74坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	
築年月	1997年1月20日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口19.2m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	まなびの公園 250m / 肥後銀行光の森支店 600m / ドラッグストアコスモス 合志店 700m / ローソン 菊陽中迎原店 800m / マックスバリュ光の森店 1100m / 熊本北郵便局 1100m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.J1141



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:一般媒介

