

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】文化財保護法 景観法 航空法 宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】法第22条区域 宅地造成等工事規制区域 景観法 航空法 文化財保護法

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町広住 579番地3 1号棟		
交通	バス停:ビレッジハウス前 バス停徒歩3分		
土地面積	188.32㎡ (約56.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.04m公道		
建築確認番号	第R07SHC110606号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立植木小学校 1779m / 熊本市立五霊中学校 1471m / 7-Eleven 植木店 886m / rocky(ロッキ-) 植木店 972m / ファミリーマート 熊本改寄町店 1951m / 植木郵便局 1627m		
その他費用			
備考	■接道状況:西側 隣地通路 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年4月5日

No.T0290

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

