

FOR SALE

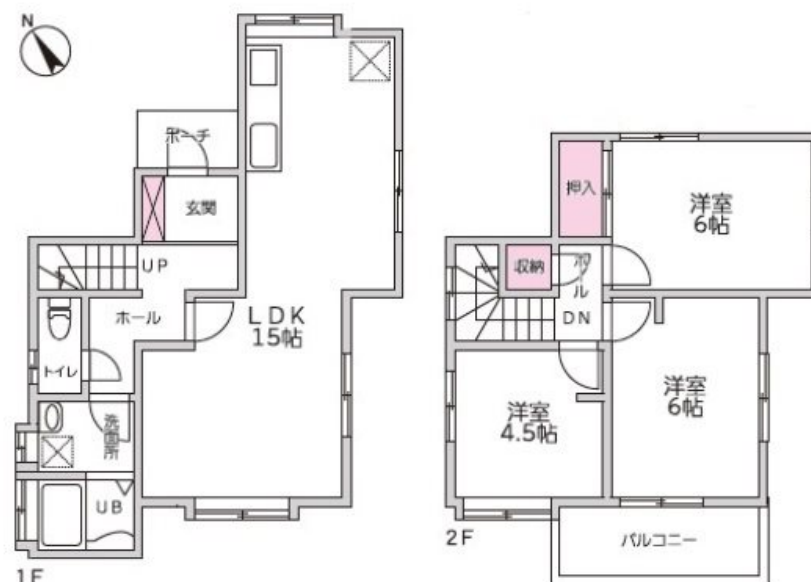
価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町宮地 565-31		
交通	バス停:宮の下 バス停徒歩2分		
土地面積	104.12㎡ (約31.49坪)	他に私道面積	710.0㎡ 持分:1000分の1
建物面積	80.08㎡ (約24.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年2月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:井戸		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 750m / 熊本市立下益城城南中学校 750m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 330m / ローソン 熊本さんさん城南店 986m / よかもんね! じょうなん店 1200m / 肥後銀行隈庄支店 1120m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容 水回り:2025年04月 キッチン、トイレ、洗面所、給湯器 新品交換 内装:2025年04月 全室クロス張替え 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 建具新品交換(室内ドア等) 外装:2019年04月 外壁 屋根 その他:2019年04月 ユニットバスリフォーム済1216タイプ		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.T0177

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

