

FOR SALE

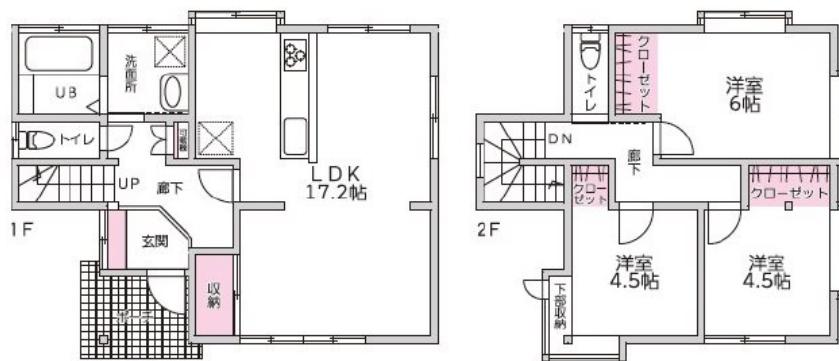
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 5 丁目 8-33		
交通	バス停:楠団地入口 バス停徒歩6分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩23分		
土地面積	150.01m ² (約45.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.93m ² (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年4月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号			
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 668m / 熊本市立龍田中学校 1100m / むつみ保育園 650m / 北区役所 龍田総合出張所 1300m / 肥後銀行楠支店 1400m / 竜田郵便局 832m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容 (2025年7月10日完了済み): 水回り新品交換 フローリング張替 クロス張替 シューズボックス新品交換 建具新品交換 テレビモニター新品交換 全居室火災報知器設置 防蟻工事(施工後5年保証) 屋根、外壁塗装		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0172

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

