

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,299万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



シロアリ防除工事施工後5年間保証
瑕疵保障(不動産会社独自)付

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県合志市幾久富 1656-552 | | |
| 交通 | バス停:杉並台団地 バス停徒歩4分 豊肥本線 光の森駅 徒歩27分 | | |
| 土地面積 | 179.25㎡ (約54.22坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 94.0㎡ (約28.43坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1988年7月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西5.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 合志市立南ヶ丘小学校 2010m / 合志市立合志中学校 2660m / ダ'イレックス 熊本北店 680m / ゆめヶ丘光の森 1700m / AMB kumamoto(アール-熊本) 1700m / 永江団地簡易郵便局 1012m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ガス区分:プロパンガス(集中) 主なりフォーム内容(2026年2月リフォーム完了済み): 外構工事・駐車場拡張、庭木伐採 内装工事・システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換 | | |

取引条件の有効期限:2026年7月2日

No.T0146

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

