

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



シロアリ防除工事施工後5年間保証
瑕疵保障(不動産会社独自)付

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県合志市幾久富 1656-552	
交通	バス停:杉並台団地 バス停徒歩4分 豊肥本線 光の森駅 徒歩27分	
土地面積	179.25m ² (約54.22坪)	他に私道面積
建物面積	94.0m ² (約28.43坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1988年7月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南西5.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / T Vインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	合志市立南ヶ丘小学校 2010m / 合志市立合志中学校 2660m / ダイレックス 熊本北店 680m / ゆめタウン光の森 1700m / AMB kumamoto(アービー-熊本) 1700m / 永江団地簡易郵便局 1012m	
その他費用		
備考	ガス区分:プロパンガス(集中) 主なリフォーム内容(2026年2月リフォーム完了済み): 外構工事・駐車場拡張、庭木伐採 内装工事・システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換	

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0146



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

