

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,688万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】北西側道路:法42条1項5号位置指定道路は公道となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市宮庄町 108-3北側付近 1号棟		
交通	バス停:轟水源前広場 バス停徒歩4分 バス停:踏切 バス停徒歩23分 三角線 緑川駅 徒歩32分		
土地面積	186.94㎡ (約56.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.43㎡ (約25.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.5m公道 間口8.7m		
建築確認番号	第R07SHC105354号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	宇土市立宇土小学校 1895m / 宇土市立鶴城中学校 2456m / セブンスストア 宇土馬之瀬町店 2113m / ディスカウントドラッグコスモス宇土店 1795m / 宇土市ショッピングセンター 2117m / 宇土轟簡易郵便局 764m		
その他費用			
備考	■敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年3月19日

No.T0264

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

