

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,899万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



シロアリ防除工事施工後5年間保証

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺東 4 丁目 13-51	
交通	バス停・長嶺 バス停徒歩5分	
土地面積	219.53m <sup>2</sup> (約66.4坪)	他に私道面積 無し
建物面積	83.93m <sup>2</sup> (約25.38坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1977年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南7.2m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	熊本市立託麻南小学校 800m / 熊本市立長嶺中学校 1200m / ローソン 熊本御領五丁目店 450m / rocky(ロッキー) 御領店 750m / ゆめタウンサンピア 1894m / 託麻郵便局 280m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2026年2月完了済み): 内装:システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、インターホン設置火災警報器設置、照明LED交換 外装:耐震補強工事、外壁、屋根 その他:残置物撤去	

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0152



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

