

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,899万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇城市小川町川尻 129-5	
交通	鹿児島本線 小川（熊本）駅 徒歩8分 バス停:小川工業高校前 バス停徒歩17分 バス停:八の坪 バス停徒歩17分	
土地面積	728.77m ² (約220.45坪)	他に私道面積 無し
建物面積	153.65m ² (約46.47坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1978年2月	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北東3.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	宇城市立河江小学校 400m / 宇城市立小川中学校 2800m / セブンイレブン宇城小川駅前店 190m / スーパーセンタートライアル 宇城店 1900m / イオンモール宇城 2100m / 小川駅前郵便局 650m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え、畳表替え、クッションフロア張替え、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換 外装:屋根・外壁塗装 その他:駐車場拡張、庭木伐採	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.T0151

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

