

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,280万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|-------------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 優渾タワー東本町 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区東本町 16番39 | | |
| 交通 | 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩12分 バス停:東区役所 バス停徒歩2分 | | |
| 専有面積 | 77.31㎡ (壁芯) (約23.38坪) | バルコニー面積 | 12.1㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造20階建 | | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 | 103戸 |
| 築年月 | 2003年7月4日 | 修繕積立金 | 15,460円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 7,040円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 0円 駐車場1台目無料(承継あり) 2台目について:空無し(抽選)、月額6,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2026年5月上旬予定 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/ BS/CS/TVインターホン/エアコン2台/オートロック/エレベーター2基 | | |
| 周辺施設 | 熊本市 東区役所 120m / ファミリーマート 熊本秋津新町店 500m / DAISO 熊本花立店 550m / ザ・ビッグ 桜木店 600m / 東部クリニック 570m / 花立郵便局 600m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 自転車月額100円/台 バイク125ccまで月額200円/台、125cc以上月額400円/台 自転車・バイク置場はフリー区画 町費200円は任意加入となります ご内見につきましては居住中につき4月下旬以降の予定となります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.J1151

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

