

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	優渕タワー東本町	
物件所在地	熊本県熊本市東区東本町 16番39	
交通	熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩12分 バス停:東区役所 バス停徒歩2分	
専有面積	77.31m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.38坪)	バルコニー面積 12.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建	
所在階	9階	総戸数 103戸
築年月	2003年7月4日	修繕積立金 15,460円
管理形態	全部委託	管理費 7,040円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 0円 駐車場1台目無料(承継あり) 2台目について:空無し(抽選)、月額6,000円	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 2026年5月上旬予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / B S / C S / T V インターホン / エアコン 2台 / オートロック / エレベーター 2基	
周辺施設	熊本市 東区役所 120m / ファミリーマート 熊本秋津新町店 500m / DAISO 熊本花立店 550m / ザ・ピッグ 桜木店 600m / 東部クリニック 570m / 花立郵便局 600m	
その他費用		
備考	自転車月額100円 / 台 バイク125ccまで月額200円 / 台、125cc以上月額400円 / 台 自転車・バイク置場はフリー区画 町費200円は任意加入となります ご内見につきましては居住中につき4月下旬以降の予定となります	

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.J1151

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂  
取引態様:専任媒介

