

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,900万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクシア長嶺南ブライディア 508		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺南 7 丁目 19-10		
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩50分 バス停:長嶺小学校前 バス停徒歩6分		
専有面積	79.56㎡ (壁芯) (約24.06坪)	バルコニー面積	15.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	60戸
築年月	2018年2月15日	修繕積立金	5,600円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円 1住戸1区画の使用権利あり (返却後抽選)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / B S / C S / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 長嶺南四丁目店 400m / 田中内科クリニック 450m / ドラッグストアエヌ 託麻南店 550m / 肥後銀行長嶺支店 650m / マックス 長嶺店 800m / 熊本長嶺郵便局 1000m		
その他費用	町内会費: 300円 / 月		
備考	駐輪場・バイク置場使用料: 無料 (ステッカ - 代100円) バイク置場はフリースペースのため駐車できない可能性あり。 犬・猫は1部屋2匹まで飼育可 緩衝地区: 月出小学校 (徒歩19分、約1,500m)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.J1154

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

