

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区新外2丁目4-21		
交通	バス停:新外二丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	162.41㎡ (約49.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	153.6㎡ (約46.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		北4.0m私道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 600m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 2000m / ゆめマート新外 300m / 同仁堂新外店 350m / セブンイレブン熊本月出2丁目店 600m / 熊本小峰郵便局 290m		
その他費用			
備考	【主なりフォーム内容】 2026年2月完了済み 水回り:システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換 外構・外装:屋根塗装、外壁塗装または張替 その他:シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月7日

No.T0155

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

