

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,649万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区弓削1丁目13-26   |        |                |
| 交通     | バス停:武蔵ヶ丘団地入り口 徒歩4分<br>豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分   |        |                |
| 土地面積   | 231.55㎡<br>(約70.04坪)   | 他に私道面積 | 32.0㎡ 持分:42分の2 |
| 建物面積   | 101.07㎡<br>(約30.57坪)   | 地目     | 宅地             |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |                |
| 築年月    | 1976年1月  | 都市計画   | 市街化区域          |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |                |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150%           |
| 土地権利   | 所有権  |        |                |
| 法令上の制限 |  |        |                |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時             |
| 接道状況   | 南西4.0m公道   |        |                |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済  |        |                |
| 周辺施設   | 熊本市立弓削小学校 1300m / 熊本市立武蔵中学校 1167m / デイ・イカウト ラック コスト 武蔵ヶ丘店 450m / セブンイレブン 熊本武蔵ヶ丘6丁目店 570m / ダイワロイネットストア 店 900m / 竜田出村簡易郵便局 550m |        |                |
| その他費用  |  |        |                |
| 備考     | 主なりフォーム内容(2026年1月完了済み)<br>内装:システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換<br>その他:耐震補強工事済、クリーニング、残置物撤去、漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検                   |        |                |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月7日

No.T0150

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

