

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,369万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区弓削1丁目13-26		
交通	バス停:武蔵ヶ丘団地入り口 徒歩4分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分		
土地面積	231.55㎡ (約70.04坪)	他に私道面積	32.0㎡ 持分:42分の2
建物面積	101.07㎡ (約30.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立弓削小学校 1300m / 熊本市立武蔵中学校 1167m / デイ・イカウト ラッグ コース 武蔵ヶ丘店 450m / セブンイレブン 熊本武蔵ヶ丘6丁目店 570m / ダイワロイネットストア 店 900m / 竜田出村簡易郵便局 550m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2026年1月完了済み) 内装:システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換 その他:耐震補強工事済、クリーニング、残置物撤去、漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月6日

No.T0150

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

