

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,788万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】北西側道路:法42条1項5号位置指定道路は公道となります

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇土市宮庄町 108-3北側付近 2号棟	
交通	バス停:轟水源前広場 バス停徒歩4分 バス停:踏切 バス停徒歩23分 三角線 緑川駅 徒歩32分	
土地面積	186.64m <sup>2</sup> (約56.45坪)	他に私道面積 無し
建物面積	83.43m <sup>2</sup> (約25.23坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	2025年7月	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北西4.5m公道 間口8.7m	
建築確認番号	第R07SHC105355号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター/浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床下収納/オール電化/複層ガラス/TVインターホン/24時間換気システム/ガス:その他/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング	
周辺施設	宇土市立宇土小学校 1895m/宇土市立鶴城中学校 2456m/セブンイレブン宇土馬之瀬町店 2113m/ディスカウントドラッグコスモス宇土店 1795m/宇土市ショッピングセンター 2117m/宇土轟簡易郵便局 764m	
その他費用		
備考	敷地内に電柱及び支線が入る場合があります	

取引条件の有効期限:2026年3月19日

No.T0265



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

