

—FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,788万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】北西側道路:法42条1項5号位置指定道路は公道となります

| | | | |
|--------|---|--------|--------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県宇土市宮庄町 108-3北側付近 2号棟 | | |
| 交通 | バス停:轟水源前広場 バス停徒歩4分 バス停:踏切 バス停徒歩23分 三角線 緑川駅 徒歩32分 | | |
| 土地面積 | 186.64㎡ (約56.45坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 83.43㎡ (約25.23坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 2025年7月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北西4.5m公道 間口8.7m | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC105355号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング | | |
| 周辺施設 | 宇土市立宇土小学校 1895m / 宇土市立鶴城中学校 2456m / セブンスストア 宇土馬之瀬町店 2113m / ディスカウントドラッグコスモス宇土店 1795m / 宇土市ジョギングセンター 2117m / 宇土轟簡易郵便局 764m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

取引条件の有効期限:2026年3月19日

No.T0265

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

