

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市不知火町御領 261-53		
交通	バス停:嫁坂 バス停徒歩3分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩18分		
土地面積	166.0m ² (約50.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.0m ² (約24.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年9月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇城市立不知火小学校 2500m / 宇城市立不知火中学校 3000m / ローソン 熊本不知火町店 370m / マルショク 松橋駅前店 1200m / ドラッグストアモリ 松橋店 1940m / 不知火御領簡易郵便局 270m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、シユーズボックス交換、クロス張替え、畳表替え、モニター付きインターホン設置、火災警報器設置、照明器具交換 その他:シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検、庭木伐採		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月21日

No.T0145



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

