

# FOR SALE

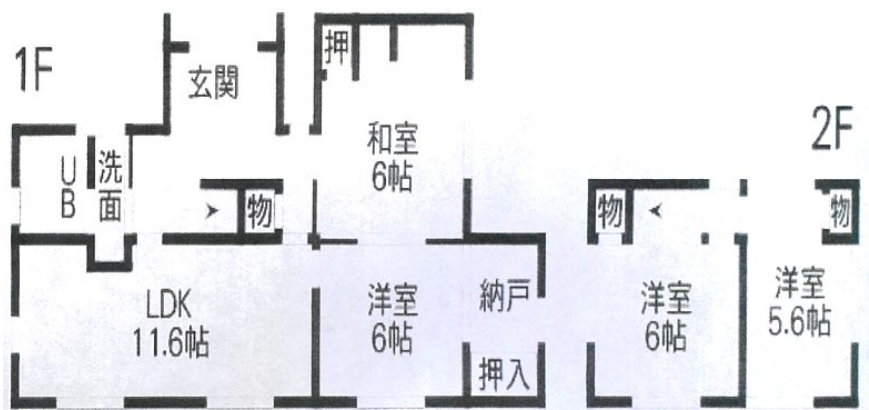
価格	間取りタイプ
1,788万円	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区孫代町 130-5		
交通	バス停:砂原 バス停徒歩4分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩36分		
土地面積	187.23㎡ (約56.63坪)	他に私道面積	
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北8.7m公道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 687m / 熊本市立飽田中学校 242m / ファミリーマートあきた店 428m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンターパディーマーケット) 2067m / ドラッグがみ熊本城山店 2167m / 八分字郵便局 755m		
その他費用			
備考	耐震証明書:あり(2025年9月2日) 主なりフォーム内容(2025年10月完了済み) 水廻り:キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 給湯器 内装:全室クロス張替え 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 建具(室内ドア等) 外装:外壁 屋根		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0188

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

