

# FOR SALE

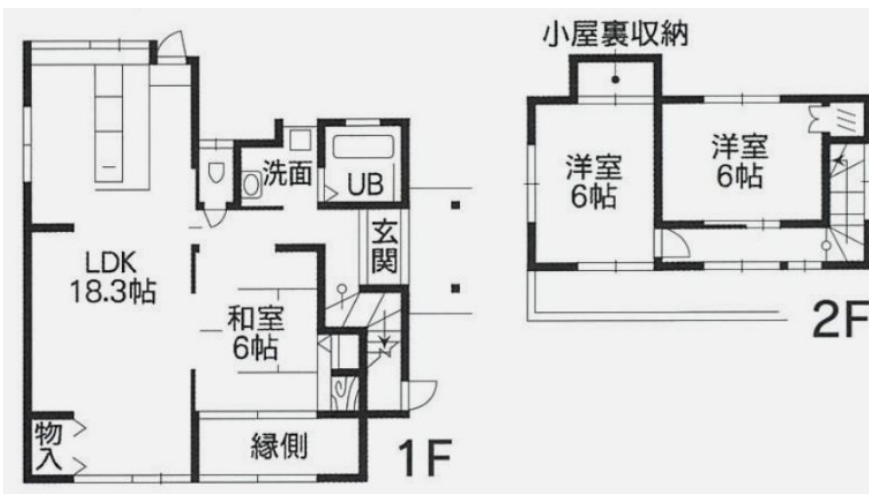
価格	間取りタイプ
1,988万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸笛田 4 丁目 2-36		
交通	バス停:友添 バス停徒歩4分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩39分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩39分		
土地面積	152.25㎡ (約46.05坪)	他に私道面積	
建物面積	89.83㎡ (約27.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1014m / 熊本市立託麻中学校 1605m / マックスバリュ御幸笛田店 374m / ファミリーマート 熊本御幸笛田店 310m / ディスカウントドラッグコスモス田井島店 718m / 熊本田迎郵便局 623m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2025年12月完了済み) 水廻り:キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 給湯器 内装:全室クロス張替え 外装:外壁		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.T0189

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

