

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,300万円 | 4SLDK  |



【外観】



HOUSEDO

【間取り図】



風致地区

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市西区春日 4 丁目 39-35                                                                                                         |        |                        |
| 交通     | バス停:春日五丁目 バス停徒歩8分<br>鹿児島本線 熊本駅 徒歩15分                                                                                          |        |                        |
| 土地面積   | 330.01㎡<br>(約99.82坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 114.0㎡ 持分:62948分の17746 |
| 建物面積   | 110.95㎡<br>(約33.56坪)                                                                                                          | 地目     | 宅地                     |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |                        |
| 築年月    | 1978年9月                                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域                  |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                       |        |                        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%                   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |                        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |                        |
| 現況     | 空き                                                                                                                            | 引渡日    | 相談                     |
| 接道状況   |                                                                                                                               |        |                        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                               | 開発許可番号 |                        |
| 設備     | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / エアコン / 公共下水 / 水道:公営                                                                      |        |                        |
| 周辺施設   | 熊本市立春日小学校 803m / 熊本市立花陵中学校 2533m / セブンイレブン 熊本春日4丁目店 470m / ディスカウントラック コスモ 横手店 1240m / AMU PLAZA KUMAMOTO 1400m / 熊本春日郵便局 670m |        |                        |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |                        |
| 備考     | ■セットバック:無<br>■主なりリフォーム内容(時期不明):浴室、トイレ、洗面化粧台                                                                                   |        |                        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.T0195

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

