

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,198万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡甲佐町芝原		
交通	バス停:芝原 バス停徒歩2分		
土地面積	206.42㎡ (約62.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.4㎡ (約23.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1985年12月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.6m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / エアコン / ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	甲佐町立白旗小学校 2340m / 甲佐町立甲佐中学校 7100m / セブンス甲佐五反店 600m / コストコホールセール 熊本御船倉庫店 3329m / イオン熊本 4447m / ぎんなん幼愛園 1240m		
その他費用			
備考	■下水区分:浄化槽 ■主なリフォーム内容(2025年5月完了済み) ・外壁・屋根塗装・駐車場拡張工事 ■主なリフォーム内容(2025年10月完了済み) ・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面台新品交換・クロス一部張替・畳表替・襖張替		

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.T0131

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

