

# FOR SALE

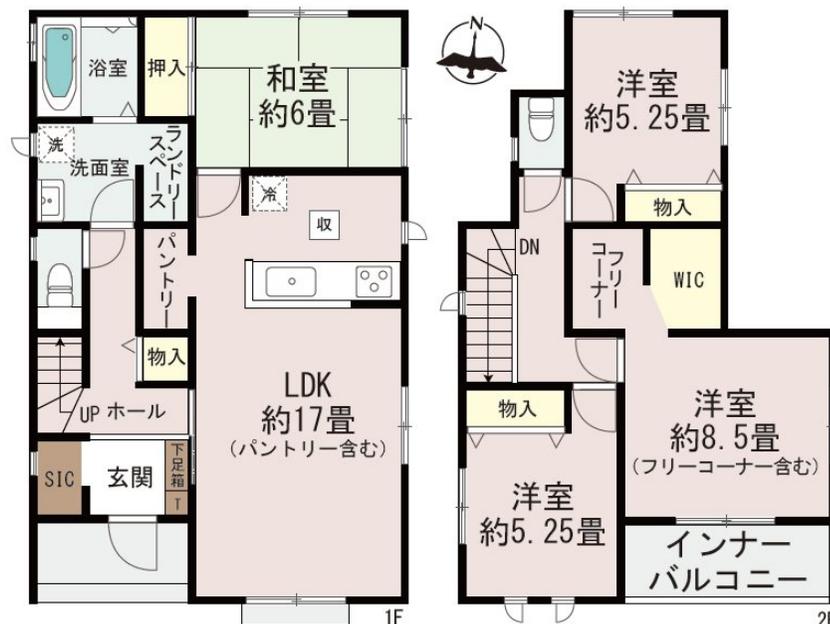
価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法 宅地造成工事規制区域  
【その他制限事項】建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限 法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/4m 土地面積：別途隅切部分0.49平米有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府4丁目154(地番)B号棟		
交通	バス停:出水中学校前 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 国府(熊本)駅 徒歩13分		
土地面積	140.91㎡ (約42.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南3.4m公道		
建築確認番号	第HPA-25-12214-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立白山小学校 1260m / 熊本市立出水中学校 226m / ファミリーマート 熊本国府4丁目店 222m / ドラッグ新生堂国府店 617m / スパ→キッド 熊本国府店 921m / 熊本国府二郵便局 223m		
その他費用			
備考	接道状況：東側 法42条1項5号道路(持分なし) 幅員約4.0m 緩衝地区：出水小学校 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年4月15日

No.T0207

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

