

FOR SALE

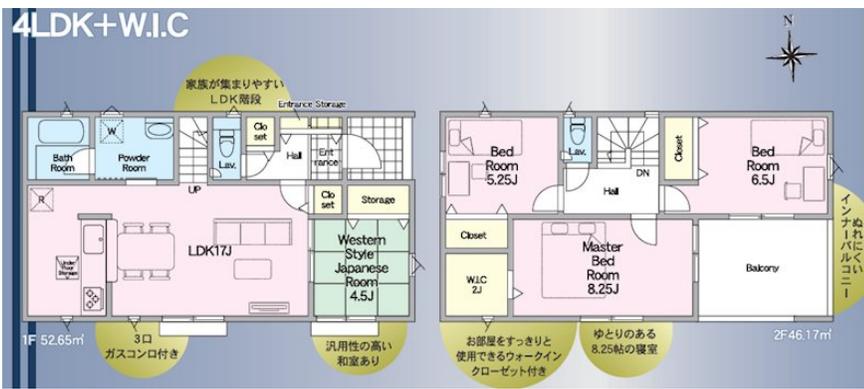
価格	間取りタイプ
2,188万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町下宮地 字沢水9番以下未定(地番) 1号棟		
交通	バス停:舞原団地前 バス停徒歩7分 バス停:火の君文化センター前 バス停徒歩7分		
土地面積	200.31㎡ (約60.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口10.2m		
建築確認番号	第R07SHC117335号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立隈庄小学校 1855m / 熊本市立下益城城南中学校 1700m / セブンス熊本城南舞原店 852m / アタックス 城南店 1288m / スパースタジアム 城南店 1317m / 城南郵便局 1756m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

【法令】宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】建蔽率・容積率:都市計画法第41条1項の許可条件による 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有 最低敷地面積200平米 外壁後退1.0m 高さ制限10m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月23日

No.T0258

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

