

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区津浦町 13-77		
交通	バス停:津の浦 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 打越駅 徒歩7分		
土地面積	210.85㎡ (約63.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	153.07㎡ (約46.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年7月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立壺川小学校 1340m / 熊本市立 京陵中学校 1660m / 熊本京町台郵便局 1805m / 熊本銀行 崇城大学通支店 1500m / 坪井川緑地公園 550m / セブンイレブン 熊本池田1丁目店 860m		
その他費用	町内会費: 3,600円 / 年		
備考	緩衝区: 高平台小学校 (約1500m)、竜南中学校 (約1100m) 主なりフォーム内容 ○2017年: 外壁塗装・屋根を瓦からスレートに変更 ○2019年: 全室クロス貼替・床張替・浴室・キッチン・洗面台交換 ○2024年: 防蟻処理実施 (5年おきに実施)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.T0125

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

