

FOR SALE

価格	坪単価
6,000万円	約61.1万円



【外観】



【区画図】

都市ガス：前面道路まで敷設されております。敷地内引き込み無し
上水道：前面道路まで敷設されております。敷地内引き込み無し
下水道：前面道路まで敷設されております。敷地内引き込み無し 受益者負担金賦課済み。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町光の森 3 丁目 8 番 3 (地 番)		
交通	バス停:光の森3丁目 バス停徒歩3分 豊肥本線 光の森駅 徒歩14分		
土地面積	324.92㎡ (約98.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグ新生堂 光の森店 250m / セブンイレブン菊陽光の森3丁目店 260m / マックスバリュ光の森店 510m / ゆめタウン光の森 700m / 菊陽町役場 西部支所 400m / 光の森こどもクリニック 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月31日

No.J1179

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:専任媒介

