

FOR SALE

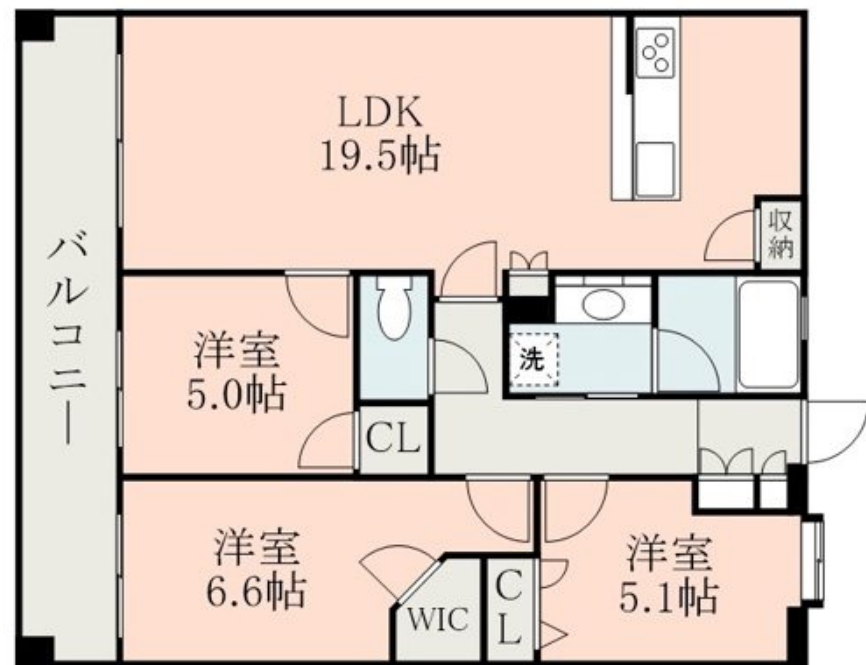
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 修繕積立金改定あり：2026年6月予定
- ペット飼育（使用細則・条件あり）：1住戸2匹以内 飼育申請要
- 民泊不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト白川公園 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水道町 15番20		
交通	バス停:白川公園前 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩7分		
専有面積	78.19㎡（壁芯） （約23.65坪）	バルコニー面積	17㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	5階	総戸数	91戸
築年月	2008年11月5日	修繕積立金	14,370円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 ■駐車場承継不可（機械式6,000円/月）解約後抽選。 ■平置駐車場：月額11,000～35,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/ディスポーザー/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/BS/CS/オール電化/複層ガラス/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック		
周辺施設	白川公園 60m / R-17 熊本水道町北店 300m / ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ 並木坂店 650m / 鶴屋百貨店 700m / 熊本市役所 中央区役所 中央公民館・白川公園茶室 240m / 熊本南千反畑郵便局 450m		
その他費用	自治会費：200円 / 月		
備考	■自転車置場使用料：月額100円-300円 ■バイク置場使用料：月額300-1,000円		

取引条件の有効期限:2026年4月25日

No.J1178

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

