

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺東9丁目169番の一部、170番の一部(地番)3号		
交通	バス停:小山 バス停徒歩8分		
土地面積	132.83㎡ (約40.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.1㎡ (約26.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.1m		
建築確認番号	第202323600号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 1425m / 熊本市立東部中学校 1676m / ディスカウントドラッグコスモス小山店 741m / R-ソシ 熊本インター北店 980m / MrMax(ミスターマックス) 熊本インター店 1117m / 供合郵便局 1156m		
その他費用			
備考	■しるあり保証制度:10年保証 ■地盤保証制度:お引渡し日から20年間 ■住宅瑕疵担保責任保険:10年間		

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.T0186

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

