FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,199万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

【間取り】収納豊富な4SLDK。リビングや各部屋に収納があり、お家のスッキリを保てます☆

法令上の制限：法22条指定区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸笛田４丁目 13番-3、13番4の一部(地番) 2号地		
交通	バス停:笛田神社前 バス停徒歩3分		
土地面積	133.09㎡ (約40.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.5㎡ (約31.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口9.0m		
建築確認番号	ACS第240317号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 836m / 熊本市立託麻中学校 1737m / マックスバリュ御幸笛田店 85m / みゆき保育園 140m / 御幸病院 450m / ファミリーマート 熊本御幸笛田店 570m		
その他費用			
備考	■地盤保証20年		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月7日　　No.T0135

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)