

FOR SALE

価格	坪単価
3,480万円	約32.3万円



【外観】



【区画図】

がけ条例：南西側に約2.7m以上の高低差あり がけ上につき建築の際には擁壁工事等が必要です。
敷地北東部分に電柱支線1本があり
都市ガス：敷地内引込工事が必要
下水道：受益者負担金賦課済み

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区保田窪2丁目518番2、518番14（地番）		
交通	バス停:保田窪本町 バス停徒歩1分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分		
土地面積	356.73㎡ (約107.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.2m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本帯山4丁目店 200m / マルショク保田窪店 650m / マルショク 帯山店 650m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 700m / 熊本北帯山郵便局 300m / 熊本銀行新大江支店 750m		
その他費用			
備考	売買対象物件：合計2筆 保田窪2丁目518番2（宅地）330.57㎡、保田窪2丁目518番14（宅地）26.16㎡		

取引条件の有効期限:2026年5月5日

No.J1183

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

