

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



要側溝等占用許可  
本物件は市街化調整区域内にあるため、原則として建築物の建築はできませんが、条件を満たす事により、都市計画法第43条第1項に基づく建築許可を要せずに再建築が可能です。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町荻迫 806番地25		
交通	鹿児島本線 植木駅 徒歩3分 バス停:植木駅前 バス停徒歩2分		
土地面積	180.88㎡ (約54.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.02㎡ (約32.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1965年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立桜井小学校 870m / 熊本市立鹿南中学校 2400m / 大和簡易郵便局 1200m / 熊本銀行植木支店 1800m / セブンイレブン 植木平野店 940m / ディスカウント ドッグ コスモ 植木南店 1300m		
その他費用			
備考	築年月日: 月日不詳 増改築: 1982年3月20日一部取毀、1982年6月14日変更・増築、2025年9月1日一部取壊し 主なりフォーム内容(2025年11月完了済み) 新品交換: キッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ、玄関ドア、建具、サッシ、照明器具、フロア材(一部CF) その他: 外壁・屋根・内部塗装、ハウスクリーニング、クロス貼替、耐震補強工事、白蟻防蟻工事(5年保証)		

取引条件の有効期限:2026年7月7日

No.T0103

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

