

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



その他制限：景観法

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県八代市高小原町 字屋敷廻1292番5(地番) 1号棟		
交通	バス停:田中北 バス停徒歩4分		
土地面積	237.31㎡ (約71.78坪)	他に私道面積	
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.02m私道 間口11.7m		
建築確認番号	第JAIC2025W0211A1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	八代市立松高小学校 992m / 八代市立第一中学校 2623m / セブンイレブン 八代永碓店 568m / ディスカウントドラッグコスモス古閑中店 598m / 全日食チェーン 食品スーパーフナツ 662m / 八代松高郵便局 858m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.T0306

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

