

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区桜木4丁目6-50 1号棟		
交通	バス停:上沼山津 バス停徒歩6分		
土地面積	189.36㎡ (約57.28坪)	他に私道面積	
建物面積	107.02㎡ (約32.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第R07SHC125542号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立桜木東小学校 944m / 熊本市立桜木中学校 314m / セブンスバザン熊本桜木3丁目店 716m / スーパーセンタートライアル 益城台店 1092m / ショッピングモールさくらの森 1080m / 秋津郵便局 930m		
その他費用			
備考	電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月9日

No.T0230

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

