

FOR SALE

価格	坪単価
3,000万円	約1.6万円



【外観】



【区画図】

上水道：井戸設置工事必要
下水道：浄化槽の設置工事必要
伐採工事には届け出必要（森林法）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陰 3569-1 他4筆（地番）		
交通	バス停:堀渡り バス停徒歩8分 南阿蘇鉄道 加勢駅 徒歩28分		
土地面積	6327.0㎡ (約1913.91坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東11.0m公道 間口45.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン南阿蘇河陰店 3220m / 渡辺内科 1920m / 河陽郵便局 2620m / 南阿蘇村役場 3160m / 高森警察署 久木野駐在所 3200m / 久木野公園 3400m		
その他費用			
備考	阿蘇郡南阿蘇村大字河陰字作畑3569番1（山林）461㎡ 3562番(山林)：1448㎡ 3564番(山林)：63㎡ 3565番(山林)：2607㎡ 3566番(山林)：1748㎡		

取引条件の有効期限:2026年7月9日

No.J1194

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

