

FOR SALE

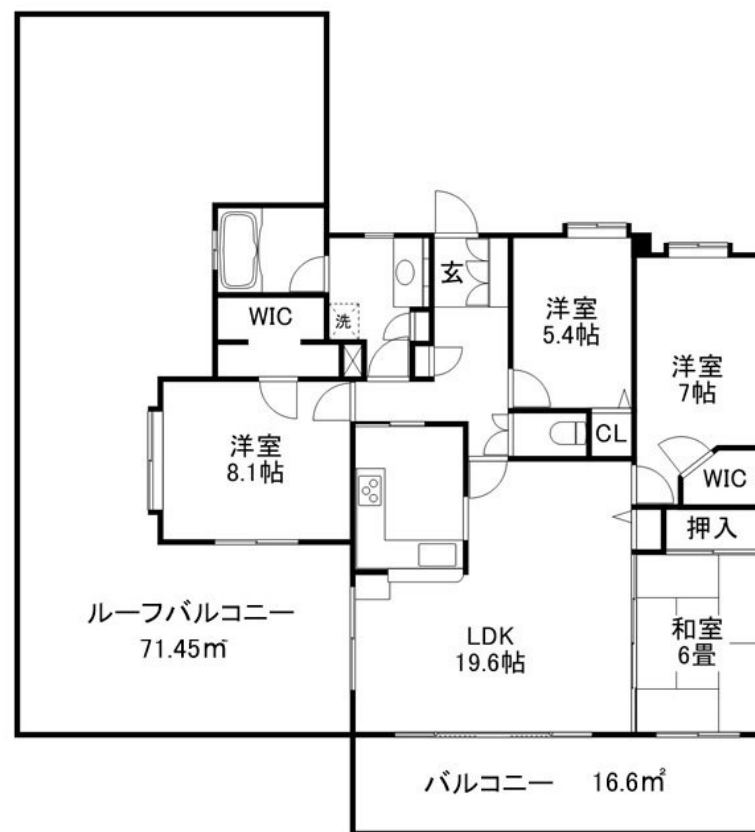
価格	間取りタイプ
4,400万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



自転車：50～250円/月、バイク：500～600円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	D'クラディア長嶺南 501		
物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南3丁目7-1（住居表示）		
交通	バス停:長嶺団地 バス停徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩43分		
専有面積	104.14㎡（壁芯） （約31.50坪）	バルコニー面積	88㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	75戸
築年月	2007年9月10日	修繕積立金	15,090円
管理形態	全部委託	管理費	11,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)0円1台目無料 1住戸1台確保可能(駐車場承継無し) 返却後抽選		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:角住戸/フローリング/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/B S / C S / オール電化/室内洗濯機置場/T Vインターホン/オートロック/エレベーター		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 長嶺店 200m / セブンイレブン 熊本長嶺東1丁目店 280m / ターゲックス 熊本店 530m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 700m / SUROY MALL NAGAMINE(シュロイモール長嶺) 1100m / 熊本長嶺郵便局 300m		
その他費用	自治会費：200円/月 バルコニー使用料：600円/月		
備考	バルコニー合計面積：88.05㎡（ルーフバルコニー71.45㎡+バルコニー16.6㎡） 2024年大規模修繕工事完了		

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.J1195

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

