

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車場：売主契約区画はありません。
自転車：1台600円/年
バイク：1台1,200円/年
トランクルーム（12室）：1室3,500円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ウッディマンション森館 1005		
物件所在地	熊本県熊本市中央区萩原町 9-91（住居表示）		
交通	バス停:萩原 バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩7分		
専有面積	65.37㎡（壁芯） （約19.77坪）	バルコニー面積	21.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	69戸
築年月	1992年1月18日	修繕積立金	13,070円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）8,000円（屋内） 月額：4,000円～5,000円（屋外） 年に一度（6月）抽選会を開催し区画決定		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/エアコン/オートロック/エレベーター		
周辺施設	ダイクックス 萩原店 260m / ドラッグストアEJ 萩原店 290m / みやはらZ南熊本店 350m / セブンイレブン 熊本萩原町店 500m / サンリブシティくまなん 1100m / 林田クリニック 140m		
その他費用			
備考	大規模修繕工事：2024年完了		

取引条件の有効期限:2026年6月10日

No.J1197

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

