

—FOR SALE

価格	坪単価
6,000万円	約47.1万円



【外観】



【区画図】

地番：36番8 地積：115.44㎡ 持ち分2分の1 地目：宅地（現況：公衆用道路）

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府3丁目36番5（地番）		
交通	バス停:食糧事務所前 バス停徒歩4分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩14分 熊本市電A系統 新水前寺駅前駅 徒歩15分		
土地面積	421.44㎡ (約127.48坪)	他に私道面積	115.44㎡ 持分:2分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 熊本国府三丁目店 170m / ドラッグ 新生堂 国府店 220m / スーパー・キッド 熊本国府店 260m / マックスバリュ国府店 270m / こくぶ内科・胃腸内科 220m / 熊本国府二郵便局 660m		
その他費用			
備考	受益者負担金賦課済 解体更地渡し要相談		

取引条件の有効期限:2026年8月24日

No.J1185

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:一般媒介

