

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション島崎南 201		
物件所在地	熊本県熊本市西区横手 5 丁目 2-12		
交通	バス停:千原台 バス停徒歩6分 熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩12分		
専有面積	65.28㎡ (壁芯) (約19.74坪)	バルコニー面積	7.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	42戸
築年月	1993年9月	修繕積立金	6,980円
管理形態	全部委託	管理費	4,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城西小学校 578m / 熊本市立西山中学校 626m / ｲﾝﾀｰACE島崎店 577m / ｲｰﾗﾝ 熊本横手四丁目店 506m / ドﾗｯｸﾞｽﾄｱｽﾃｯｽﾞ 横手店 699m / 熊本横手郵便局 618m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2026年7月上旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月17日

No.T0448

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

