

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- ペット飼育：犬・猫一住戸2匹まで(一住戸500円/月)
- 竜南中学校緩衝地区(徒歩5分、約400m)
- 自転車・バイク：ステッカー代200円
- 総戸数：60戸 壱番館のみ36戸

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アドバンス21セントラルパーク壱番館		
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井6丁目8-15		
交通	熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩6分 バス停:市立必由館高校前 バス停徒歩7分		
専有面積	87.83㎡(壁芯) (約26.56坪)	バルコニー面積	17.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	13階	総戸数	36戸
築年月	2003年10月26日	修繕積立金	8,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ■縦列区画 ■駐車場承継可		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/ディスポーザー/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:南西角住戸/最上階/フローリング/トランクルーム/オール電化/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック		
周辺施設	セブンイレブン 熊本坪井6丁目店 230m / 坪井川緑地公園 450m / ドラッグストアマツトキヨ 黒髪店 900m / くまもと成城病院 1200m / 壱番 坪井店 1400m / 熊本坪井五郵便局 1400m		
その他費用	町内会費：200円/月		
備考	令和3年5月リフォーム済 システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台交換、建具一部交換、クロス・CF貼替、フローリング一部貼替、ダウンライト新設、リビング造作収納棚新設、電気温水器交換		

取引条件の有効期限:2026年8月24日

No.J1157

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:専任媒介

