

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,598万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパスシティ白川壱番館		
物件所在地	熊本県熊本市東区新南部 5 丁目 6 番 100 壱番館		
交通	バス停:北バイパス東新南部 バス停徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分		
専有面積	83.62㎡(壁芯) (約25.29坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	58戸
築年月	1993年2月	修繕積立金	10,400円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 月額6,000円(税込)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立西原小学校 1135m / 熊本市立西原中学校 2042m / セブンイレブン 熊本竜田口店 1567m / ｲﾝﾀｰACE新南部店 826m / ゆめタウン 1934m / 新南部簡易郵便局 850m		
その他費用			
備考	その他費用:町内会費 月額300円 主なリフォーム内容(2025年9月完了済み) 新品交換:システムキッチン(食器洗淨乾燥機付き)、洗面化粧台 その他:クロス張替え、床張替え、CFシート張替え、襖貼替え、リビングエアコン1台設置		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.T0401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

