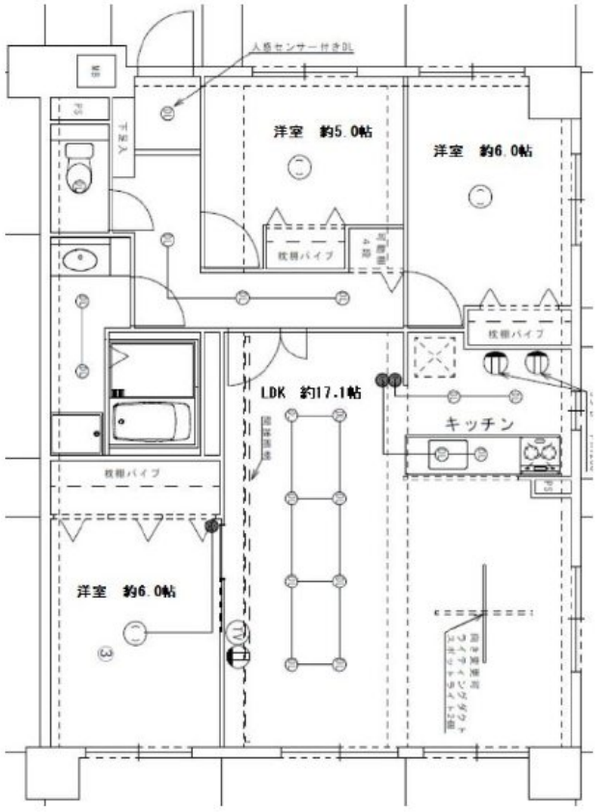
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴェルビュ新屋敷東 203		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江１丁目 12-24		
交通	バス停:大江川鶴 バス停徒歩3分 熊本市電Ａ系統 九品寺交差点駅 徒歩19分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩19分		
専有面積	83.76㎡（壁芯） (約25.33坪)	バルコニー面積	17.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	14戸
築年月	1996年2月16日	修繕積立金	27,100円
管理形態	全部委託	管理費	19,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円 駐車場引継：有		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 973m / 熊本市立白川中学校 924m / ﾛｰｿﾝ 熊本新屋敷三丁目店 281m / ゆめマート大江 954m / 子飼商店街 906m / 熊本新屋敷郵便局 221m		
その他費用			
備考	■町内会費：月額400円		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月2日　　No.T0406

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)