

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス島崎 807		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎2丁目 5-39		
交通	バス停:慈恵病院前 バス停徒歩5分 バス停:日向崎 バス停徒歩5分 熊本市電B系統 段山町駅 徒歩12分		
専有面積	73.97㎡(壁芯) (約22.37坪)	バルコニー面積	12.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	70戸
築年月	1988年8月	修繕積立金	14,760円
管理形態	自主管理	管理費	5,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 平面:月額6,000円~9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立城西小学校 1150m / 熊本市立西山中学校 1120m / セブンイレブン 熊本島崎2丁目店 271m / ロッキー 島崎店 365m / ゆめマート島崎 397m / 熊本島崎郵便局 364m		
その他費用			
備考	ポーチ面積: 5.82㎡ エレベーター: 有(1,3,5,7階停止階) ペット飼育: 可(細則有) 町内会費: 月額300円 主なリフォーム内容(2026年6月完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0412

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

